

PROTOKOL O PROHLÍDCE

Smlouva inominátní

dle zak. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Peter Amrich, IČ: 01406671 se sídlem Osadní 869/32, Praha 7 – Holešovice,

tel.: +420 775 032 400

(dále jen „RM“)

Zájemce:

Firma: _____ IČ: _____

Jméno a příjmení: _____

Adresa: _____

Datum nar.: _____ telefon: _____ e-mail: _____

Nebytový prostor:

.....
.....
.....

dále jen „předmětné prostory“

Vymezení pojmu „další osoba“: fyzická nebo právnická osoba:

- se kterou je zájemce v příbuzenském vztahu, nebo
- zájemci blízká nebo
- s níž jedná zájemce ve shodě,
- na které se některá ze jmenovaných osob (ve vymezení pojmu další osoba) účastní vlastnickým podílem, nebo s ní jedná ve shodě

I. Předmět

Poskytnutí informací, seznámení s prostorem, provedení prohlídky a zprostředkování nájmu nebo podnájmu předmětných prostor.

II.

Zájemce stvrzuje svým podpisem, že mu RM sdělil umístění předmětných prostor, zabezpečil prohlídku předmětných prostor, seznámil jej s předmětnými prostory, poskytl mu informace o předmětných prostorech související zejména s podmínkami nájmu předmětných prostor.

Tento protokol nezavazuje zájemce k uzavření nájemní smlouvy nebo smlouvy o podnájmu, nebo jakékoliv jiné smlouvy.

III.

Práva a povinnosti

Zájemce se v případě uzavření smlouvy o nájmu nebo podnájmu předmětných prostor nebo jejich částí, nebo smlouvy obdobné zavazuje zaplatit RM sjednanou provizi:,- Kč včetně DPH, slovem „.....“ včetně DPH“ nejpozději v den uzavření smlouvy o nájmu nebo podnájmu předmětných prostor nebo jejich částí, nebo smlouvy obdobné. Zájemce se zavazuje, že provizi RM v plné výši uhradí i v případě, že některou z výše jmenovaných smluv ohledně předmětných prostor nebo jejich částí uzavře některá další osoba (dle vymezení pojmu v úvodu smlouvy). Závazek zaplatit provizi RM v plné výši má zájemce i v případě, že zájemce zprostředkuje třetí osobě uzavření některé z výše jmenovaných smluv ohledně předmětných prostor nebo jejich částí.

Pokud výše uvedenou provizi v plné výši uhradí RM třetí osoba, které zájemce uzavření smlouvy o nájmu nebo podnájmu předmětných prostor zprostředkoval, povinnosti zájemce vůči RM z této smlouvy vyplývající zaniknou bez dalšího. Za zprostředkování třetí osobě je považováno i pouhé předání informací, které se zájemce o prostoru od RK dozvěděl, zejména informace o umístění prostoru.

IV.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zabránění obcházení RM při zprostředkování pronájmu nebo podnájmu předmětných prostor nebo jejích částí. V tomto smyslu má být tato smlouva vykládaná a má zajistit, aby RM dostal sjednanou, výše zmíněnou provizi od klienta, kterému předmětné prostory představil i v případě, že smlouvu o nájmu nebo smlouvu o podnájmu předmětného prostoru nebo jeho části uzavře některá **další osoba** (dle vymezení pojmu v úvodu smlouvy) nebo třetí osoba dle bodu III. této smlouvy. Zájemce si toto plně uvědomuje a akceptuje, a zavazuje se RM žádným způsobem neobejít. Pokud by tak učinil je povinen zaplatit RM sjednanou provizi v plné výši. K prokázání, že zájemce nebo některá **další osoba** (dle vymezení pojmu v úvodu smlouvy) uzavřeli smlouvu, která je oprávněna k užívání předmětných prostor postačí prokázání, že zájemce nebo některá **další osoba** (dle vymezení pojmu v úvodu smlouvy), předmětné prostory užívá. K prokázání, že třetí osoba dle bodu III. této smlouvy uzavřela smlouvu, která je oprávněna k užívání předmětných prostor postačí prokázání, že třetí osoba dle bodu III. této smlouvy předmětné prostory užívá a zároveň, že tak činí na základě toho, že jí užívání předmětných prostor zprostředkoval zájemce.

V.

Další ujednání

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, IČ: 48135313, podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Strany se zavazují splnit povinnost uloženou jim rozhodčím nálezem.

Zájemce tímto souhlasí se zpracováním osobních údajů pro potřeby RM. RM se zavazuje nešířit tyto údaje dále bez souhlasu zájemce.

Je-li zájemce zastoupen jinou osobou předpokládá se, že zástupce podepisující tuto smlouvu je zmocněn ve smyslu § 15 zák. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku. Osoba podepisující tuto smlouvu prohlašuje, že je oprávněna k podepsání této smlouvy, že jde o úkon spojený s činností, ke které je oprávněna nebo ke které byla zmocněna.

Zájemce výslovně souhlasí, že nenamítá výši provize a zcela s ní souhlasí.

Zájemce svým podpisem stvrzuje, že se seznámil se všemi ustanoveními, pochopil je a že s nimi souhlasí, že tak učinil svobodně na základě své vůle ve stavu jasné mysli.

V Praze dne

Zájemce

RK